招标文件

项目名称：福建师范大学旗山校区13#科研实验楼消防设施设备全面检测项目

**招标人：福建师范大学基建处**

**文件发布期间：2018年11月15日至2018年11月21日**

第一章 招标公告

* 1. 福建师范大学旗山校区13#科研实验楼消防设施设备需进行全面检测，现对该项目进行公开招标，欢迎合格的投标人前来参与。
  2. 招标货物(服务)名称、数量及主要技术规格

1.1.1服务内容：应按消防要求对福建师范大学13#科研实验楼消防设备设施包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消防给水系统、气体灭火系统、防排烟系统、以及消防水池、消防水泵房、消防应急照明和疏散指示、消防供配电、灭火器、应急灯、防火门、消防电梯等所有消防设备设施进行全面检测并出具专业检测报告。

1.2 投标人资格条件要求：

1.2.1

（1）投标人必须是独立企业法人，需提供合格有效的的营业执照副本原件（须含有相关经营范围）、纳税人税务登记证副本原件、组织机构代码证原件（若为三证合一的，可只提供有“统一社会信用代码”的法人营业执照副本原件）（核对后退还）及复印件（加盖公章）；  
 （2）具有良好的商业信誉和健全的[财务会计制度](http://baike.baidu.com/view/4427954.htm" \t "_blank)，具有税务登记，无不良纳税记录，能提供增值税专用发票；  
 （3）投标人须具备消防设施检测维护保养一级资质。

（4）法定代表人（负责人）身份证复印件，如非法定代表人（负责人）为投标代表参加投标时须提交授权代表人的授权委托书及身份证复印件（授权书必须法人代表签字并加盖公章，否则无效）；

（5）拟派项目负责人应具备注册消防工程师资格；

（6）本项目不接受联合体投标，并不得转包或分包。

1.2.2 所有投标人之间应当不具有关联关系，所有投标人与本次招标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构不得具有任何关联关系。

1.2.3 投标人及其法定代表人（负责人）没有被列入全国法院失信被执行人名单；如分支机构参加投标的，其母公司及其法定代表人（负责人）也应没有被列入全国法院失信被执行人名单。

1.2.5 其他： 无 。

1.2.6 本次招标，资格审查方式为： **资格后审** 。

1.3 与招标文件有关的情况

1.3.1 招标文件发布时间:2018 年11月15日至2018 年11月21日（法定公休日、法定节假日除外），

1.3.2 招标文件发布和下载网页：福建师范大学 http://www.fjnu.edu.cn/

1.4 与投标有关情况

1.4.1 投标文件递交截止时间：2018 年11月28日 9 时 30 分

1.4.2 投标文件递交地点：福建师范大学资产经营公司会议室

1.4.3 开标时间：2018 年11月28日 9 时 30 分

1.4.4 开标地点：福建师范大学资产经营公司会议室

1.5 评标办法

1.5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审最低价中标法

1.6 投标保证金

1.6.1 投标保证金金额\_叁仟 元。

1.6.2 投标保证金缴纳采用以下方式：

（1）现金，由投标人在开标前用信封密封现场缴纳（注明投标单位名称及金额），在开标结束后现场退还非中标候选人投标保证金；

1.7 招标公告媒体

本次招标公告、答疑及澄清在福建师范大学 http://www.fjnu.edu.cn/上发布，如有变更请投标人及时关注。

1.8 投标文件的递交

1.8.1 在递交投标文件的同时，投标人的法定代表人（负责人）或其委托代理人应当持委托书原件和身份证原件到场核验登记1.8.2 逾期送达、未按规定送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

1.9招标失败

如符合资格条件的投标人少于三家，本次招标项目流标。

1.10 相关信息

采购人名称：福建师范大学基建处

地 址：福州市闽侯县福建师范大学旗山校区

电 话：0591-22867516，13385912121，传真：0591-22867517

联系人：张老师

第二章 招标内容及要求

2.1 总则

**2.1.1 与采购有关的信息**

采购货物（服务）主要信息、招标文件获取、投标文件递交、投标保证金数额及递交方式等信息，按本招标文件第一章“招标公告”约定执行。

**2.1.2 投标人在投标时应当递交的材料**

以下资料按要求封装，并提供正本一份，副本二 份。

2.1.2.1 资格标主要包括下列内容：

（1）资格标封面；

（2）投标人合格有效的营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证副本复印件、已三证合一的，仅需提供具有统一社会信用代码的营业执照副本复印件、法定代表人（负责人）身份证复印件；拟派项目负责人注册消防工程师资格证书复印件；

（3）如法定代表人授权他人参与投标的，还需提供法定代表人授权书原件、授权代表身份证复印件；

（4）消防设施检测维护保养临时一级或以上的资质证书复印件。

（5）在《中国执行信息公开网》（http://shixin.court.gov.cn/）对投标人及其法定代表人（或负责人）和分支机构及其负责人未被列入失信被执行人的查询结果的网页截图。

上述材料复印件均需加盖投标人单位公章，如出现复印件不清晰的情形，评标委员会可要求投标人提供原件核实。因复印件不清晰投标人未能在评标委员会要求时限内提供原件核实的，评标委员会有权否决其投标资格。

招标人有权在发出中标通知书前核实中标候选人资格标的全部内容，如中标候选人不提供原件核实，或者发现原件与复印件不一致、 “未被列入全国法院失信被执行人查询结果”的网站截图与复查的情况不符的，招标人有权拒绝发出中标通知书，并没收其投标保证金。

资格标材料应当单独密封，在密封处应加盖投标单位公章。

2.1.2.2 商务标分商务报价文件和商务技术文件（如有），主要包括下列内容：

商务报价文件主要包括：

（1）商务报价文件封面

（2）投标承诺书

（3）报价单（开标一览表）

商务报价文件应单独密封，在密封处应加盖投标单位公章。商务报价合计数和单价合计数不一致的，以合计数为准；大写数值和小写数值不一致的，以大写数值为准。

2.1.2.3 其他：***/***

2.1.2.4 资格标、商务报价文件应分袋密封，在密封处应加盖投标单位公章。

**2.1.3 最高限价**

本采购项目，招标人设有最高限价，最高限价为人民币 3.9万元（含税），所有超过最高限价的投标报价，均作为无效投标，不作为中标候选人。

**2.1.4 开标及评标**

2.1.4.1开启投标文件前，由投标人代表检查投标文件密封情况并签字，对符合密封要求的投标文件按照提交投标文件时间的先后顺序当场逐一拆封，由主持人当众宣读并记录。

2.1.4.2 本次招标采用以下方式开展评标工作：

经评审的最低价法。在满足本招标文件各项条件的前提下，按**含税**价格最优的原则确定中标候选人。

在有效报价内若出现两个（或两个以上）**含税**最低报价相同时，评标委员会通过抽签方式确定中标候选人顺序。

2.1.4.3 出售标书期间或投标截止时间后，若出现投标人不足三家的情形，本次招标程序终止，招标人不退还已收取的投标文件。

2.1.4.4 评标办法原则

在评标期间，评标委员会先评资格标再评商务标，若出现符合资格条件的投标人少于三家的情形，本次招标程序终止，招标人不退还已收取的投标文件。

**2.1.5 联合体投标**

本招标项目对联合体投标的标准为：不接受 联合体方式。

**2.1.6 无效投标**

凡出现以下情形之一的，均为无效投标：

（1）商务报价超过最高限价。

（2）未按规定的格式填写的投标文件。

（3）对同一招标项目报有多个报价的投标文件。

（4）投标人名称与资格预审不一致。

（5）没有加盖单位印章。

（6）被列入全国法院失信被执行人名单的。

（7）违背本招标文件实质性条款。

（8）法律法规规定的其他情形。

**2.1.7 投标有效期**

投标人参与本次投标，即视为确认同意投标有效期为 60 天。投标有效期内，投标人撤回、变更投标文件内容将导致投标保证金不予返还。投标有效期内，如顺序在前的中标候选人被否决中标资格或放弃中标，招标人有权在其余中标候选人中选择确定中标人。

**2.1.8 中标候选人**

2.1.8.1 本次招标，评标委员会最多可推荐 3 名候选人。招标人按中标候选人顺序确定中标人。如出现顺序在前的中标候选人被否决中标资格，招标人有权按中标候选人顺序确定中标人，也可以重新采购。

2.1.8.2中标候选人公告福建师范大学 http://www.fjnu.edu.cn/上发布。

2.1.8.3 中标候选人公示期限为 3 个工作日，自评标委员会推荐中标候选人之日起计算，任何对中标候选人资格提出的异议，应当在候选人公示期内向招标人监督部门提出。

2.1.8.4中标候选人公示期满后，招标人进行中标结果公示，公示期限为 3个日历日。中标结果公示期满后，招标人向中标人发出中标通知书。

如在中标候选人或中标结果公示期内收到质疑，招标人在质疑处理完毕后，根据质疑处理情况，确定中标人、发出中标通知书。

中标通知书作为确定中标人订立合同资格的文书，属于合同的组成部分。

2.1.8.5 中标无效或取消中标候选的情形

2.1.8.5.1中标人与投标人之间存在关联关系的，中标无效。

2.1.8.5.2招标代理机构违反招标投标法规定，泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料，从而影响中标结果的，中标无效。

2.1.8.5.3投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，中标无效。

2.1.8.5.4投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效。

2.1.8.5.5投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的，中标无效。

2.1.8.5.6法律法规规定的其他情形。

**2.1.9 投标保证金返还**

2.1.9.1 投标人参与本项目投标，视为同意投标保证金不计利息。

2.1.9.2 未被确定为中标候选人的投标保证金，在评标结束后即可返还。

2.1.9.3 发出中标通知书后，中标人的投标保证金在订立合同后返还。

2.1.9.4 投标人出现以下情形之一的，投标保证金不予返还：

（1）在递交投标文件截止时间后放弃投标、修改投标文件。

（2）被确定为中标候选人后放弃中标资格。

（3）具有围标、串标行为。

（4）投标文件存在伪造、编造、假冒行为。

（5）中标后拒绝与招标人签订合同或不按招标文件规定缴纳履约保证金。

（6）将中标项目转包给他人，或者未经采购招标机构同意，将中标项目分包给他人。

（7）法律法规规定的其他情形。

**2.1.10 合同**

（1）中标人应当于中标通知书发出后5个工作日内，中标人应向采购人提交合同价格10%的合同履约保证金。履约保证金缴纳后5个工作日内中标人与福建师范大学基建处双方签订合同。

（2）履约保证金的缴纳方式为：银行转帐。

（3）履约保证金的退还：合同履行完毕无任何违约行为由招标方原额无息退还。

（4）其他：无 。

**2.1.11 异议及澄清、修改**

2.1.11.1对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人作出答复前，暂停招标投标活动。

2.1.11.2招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有潜在投标人；不足15日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。

**2.1.12 实质性条款**

投标人参与本项目投标，视为同意下述条款为实质性条款，任何违背、偏离本实质性条款的要求，均不被招标人接受，并有可能导致招标人否决投标文件或中标资格：

（1）本招标文件第一章《招标公告》、第二章《招标内容及要求》所有内容。条款中已经注明可以适当偏离的情况除外。

（2）第三章《合同》中有关合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等内容。

2.2 项目内容及要求

对福建师范大学13#消防设备设施进行全面检测并出具专业检测报告。

|  |
| --- |
|  |

2.3 其他

2.3.1 投标唯一性。一个投标人只能递交一个投标文件。投标人之间具有关联关系时，只能由其中一个单位参与本项目投标，评标时发现投标人之间具有关联关系的，具有关联关系的所有投标都将被拒绝。

2.3.2 关联关系。如果投标人之间存在下列情形之一的，视为具有关联关系，不得同时参加本项目投标：

(1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

(2) 母公司、直接或间接持股50％及以上的被投资公司;

(3) 均为同一家母公司直接或间接持股50％及以上的被投资公司。

如投标人与本次招标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联，视为串标行为。

**第三章 合同**

合同编号：

福建师范大学13#科研实验楼消防设施设备全面检测项目合同

项目名称：福建师范大学13#科研实验楼消防设施设备全面检测项目

委托方（甲方）：福建师范大学基建处

受托方（乙方）：

签订时间： 年 月 日

签订地点 市 区

甲方：福建师范大学基建处

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下事项协商达成一致，订立本合同：

**1、合同内容：**

对福建师范大学13#科研实验楼消防设施设备包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消防给水系统、气体灭火系统、防排烟系统、以及消防水池、消防水泵房、消防应急照明和疏散指示、消防供配电、灭火器、应急灯、防火门等主要消防设备设施进行全面检测并出具专业检测报告。

初次检测时若出现需整改项，乙方向甲方出具正式签章且有效整改项目通知单并经甲方确认；待甲方完成整改后，乙方再次免费复检直至合格，同时乙方出具正式签章且有效的消防设备合格检测报告。

**2、合同期限：发出中标通知书后10个工作日内完成检测并出具书面检测报告。**

**3、检测内容（见清单）**

**4、质量标准**

4.1依照建筑设计防火规范 GB50016-2014（2018年版）。

4.2检测范围：福建师范大学13#科研实验楼消防设备，包括火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内外消防给水系统、气体灭火系统、防排烟系统、以及消防水池、消防水泵房、消防应急照明和疏散指示、消防供配电、灭火器、应急灯、防火门等主要消防设备设施。

**5、乙方义务**

5.1全面履行合同，自备检测设备组织实施检测管理的各项工作，对项目检测的工期和质量向甲方负责，并对检测施工安全负责（包括委派具备专业资质的操作人员开展检测活动；操作人员的培训和交底、相关操作说明和实验要求等）。

5.2乙方须服从甲方的指令，遵守安全施工、文明施工相关要求。乙方在检测期间，若发生与检测相关安全事故，一切责任由乙方承担。若给甲方或第三方人身或财产造成损害的，乙方应承担完全赔偿责任。

5.3乙方在工程施工前向甲方提交企业资质和操作人员相关资质证件，工程结束后5日内，应向甲方提供正式检测报告。

5.4 乙方在检测过程中应做好相关的防护措施，确保原有设施的正常使用，若出现损坏，费用由乙方承担。

**6、甲方义务**

6.1 在开工前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，施工场地交付要求为：具备进场检测施工条件 。

6.2 若乙方按约履行合同义务，按合同的约定及时将相应的检测工程款项支付给乙方。

**7、合同价款**

7.1本项目总额为人民币小写￥ **（含税），**大写： 。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量（建筑面积） | 单价 | 总价 |
| 1 | 福建师范大学13#科研实验楼 | 平方米 | 15000 | 元/平方米 | 元 |

**注：本合同价款包括但不限于检测费、设备款，运输费、保险费、税费、验收费、更换费用、维护保养等一切费用，即甲方按合同支付合同价款外，不再支付任何费用。**

**8、履约保证金**

**8.1中标通知书发出后5个工作日内，乙方应按中标金额的10%计算向甲方缴交履约保证金，提交方式为：银行转账。**

**8.2 乙方在完成合同且无任何违约情况下，甲方无息退还履约保证金。**

**9、付款方式：**

**9.1初次检测时甲方若出现需整改项，乙方向甲方出具正式签章且有效整改项目通知单并经甲方确认后，甲方向乙方支付检测费用总价的30％；待甲方完成整改后，乙方再次免费复检直至合格，同时乙方出具正式签章且有效的建筑消防设备设施合格检测报告后，甲方再向乙方支付检测费用剩余金额。**

**9.2乙方向甲方出具增值税专用发票后，甲方以银行转账方式向乙方支付相应的检测费用。**

**9.3乙方银行账户信息如下：**

**开户名：**

**开户行：**

**账 号：**

**10、违约责任：**

**10.1本合同签订生效后，甲方要求提前终止或解除本合同时，应书面通知乙方，并按实际发生的检测工作量支付乙方相应的检测费用。**

**10.2本合同签订生效后，乙方要求终止或解除本合同，应书面通知甲方，并按检测费用总价款的20%向甲方支付违约金，同时没收履约保证金。若违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权继续向乙方追偿。**

**10.3由于不可抗力因素导致本合同延期或无法履行时，甲乙双方应及时通知对方并及时协商解决。**

**10.4乙方因自身原因未按约定工作日完成检测或出具检测报告，每拖延一天，乙方需向甲方支付检测费用总价1%的违约金，甲方将直接从检测费用款中扣抵。若拖延超过5天，甲方有权解除合同，同时没收履约保证金。若违约金不足以弥补给甲方造成的损失，甲方有权继续向乙方追偿。**

**11、争议解决：**

**本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。**

**12、附则**

**本合同及其附件为中文本，共有 肆份原件，甲乙双方各持 贰 份，具有同等法律效力。**

甲方（盖章）： 乙方（签字或盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

（或授权代理人）： （或授权代理人）：

第四章 投标文件格式

目 录

（一） 资格标主要包括下列内容：

（1）资格标封面；

（2）投标人合格有效的营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、组织机构代码证副本复印件、已三证合一的，仅需提供具有统一社会信用代码的营业执照副本复印件、法定代表人（负责人）身份证复印件；拟派项目负责人注册消防工程师资格证书复印件；

（3）如法定代表人授权他人参与投标的，还需提供法定代表人授权书原件、授权代表身份证复印件；

（4）消防设施检测维护保养临时一级或以上的资质证书复印件。

（5）在《中国执行信息公开网》（http://shixin.court.gov.cn/）对投标人及其法定代表人（或负责人）和分支机构及其负责人未被列入失信被执行人的查询结果的网页截图。

上述材料复印件均需加盖投标人单位公章，如出现复印件不清晰的情形，评标委员会可要求投标人提供原件核实。因复印件不清晰投标人未能在评标委员会要求时限内提供原件核实的，评标委员会有权否决其投标资格。

（二）商务标包括商务报价文件，主要包括下列内容：

1.商务报价文件主要包括：

（1）商务报价文件封面

（2）投标承诺书

（3）报价单（开标一览表）

（4）投标保证金提交声明函

（5）退回投标保证金申请函

商务报价文件应单独密封，在密封处应加盖投标单位公章。商务报价合计数和单价合计数不一致的，以合计数为准；大写数值和小写数值不一致的，以大写数值为准。

（项目名称）

招标编号：

**投 标 文 件**

投标文件内容：　　　 **资格标**

投 标 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人（负责人）： （盖章）

日 期： 年 月 日

**法定代表人（负责人）授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人（负责人），现委托 （姓名）为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改　 （招标人名称）的 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名： 性别： 年龄： 。

单 位： 部门： 职务： 。

身份证号码： 。

授权有效期： 年 月 日至 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

投标人： (盖投标人单位公章)

法定代表人（负责人）： （盖章）

委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

（项目名称）

招标编号：

**投 标 文 件**

投标文件内容：　　　 **商务标**

投 标 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人（负责人）： （盖章）

日 期： 年 月 日

（项目名称）

招标编号：

**投 标 文 件**

投标文件内容：　　　 **商务报价文件**

投 标 人： （盖投标人单位公章）

法定代表人（负责人）： （盖章）

日 期： 年 月 日

**投标承诺书**

（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）（招标编号： ）招标文件的全部内容，愿意按照招标文件及合同条款中的有关要求以 的总价完成该项目。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承诺企业经营状况良好,财产未被接管、未冻结、未破产。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写） 元（¥ ）。

5. 我方已详细审查全部招标文件，包括澄清、修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

6. 我方保证遵守招标文件的全部规定，所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

7. 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

8．如我方中标：我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同，否则按照招标文件相关条款处理。

9. 我方已悉知并承诺对招标文件中所有有关时间、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围、无效条款、专项承诺和招标人不能接受的条件等实质性内容完全响应。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消我方投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人： （盖投标单位公章）

法定代表人（负责人）： （盖章）

地址： 。

年 月 日

**开标一览表**

投标人名称（盖章）： 招标编号∶ 　　　货币单位：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 项目名称 | 单位 | 数量（建筑面积） | 投标单价（元/平方米） | 投标总价（元） | 备注 | |
| 1 | 福建师范大学13#科研实验楼 | 平方米 | 15000 |  |  |  | |
| -投标总价 | | 大写： 小写：￥ | | | | |

注：**1.此表必须在投标文件之外用信封单独密封，并在信封上标明“开标一览表”字样。**

2.本报价为含税价。

3.本表格内容一律用打印，手写的情况将被视为无效报价。

4.报价合计数和单价合计数不一致的，以合计数为准；大写数值和小写数值不一致的，以大写数值为准。

投标人代表签字：

**投标保证金提交声明函**

致： （招标人名称）

我们在贵公司组织的 （项目名称）项目招标中投标（招标编号： ），我们按招标文件的规定，以 付款方式，向贵公司缴交投标保证金 元整，即 （中文）。

投标人： （盖投标单位公章）

法定代表人或委托代理人签字：

地址：

邮编： 电话：

传真： 日期：

**退回保证金申请函**

致： （招标人名称）

我公司参与项目编号为 （项目编号） 的 （项目名称） 的投标,我公司以 形式提交人民币 元的投标保证金，当可以退回时，请退回到我公司以下帐户：

* 1. 开户名：
  2. 开户行：
  3. 帐 号：

投标人： （盖投标单位公章）

法定代表人或委托代理人签字：

投标人联系方式：

日期： 年 月 日